



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/07484-2/2025.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Komádi Város  
településrendezési terv módosítása  
vonatkozásában - környezeti vizsgálat  
szükségessége

Iktatószám: K/1213-8/2025.

Ügyintéző: Nagyné Kántor Edina, Kertész Attila  
mb. önkormányzati főépítész

Tel.: +36 30/3493-238

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság), Komádi Városi Önkormányzat Polgármesterének (4138 Komádi, Hősök tere 4.) 2025. április 08-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

### VÉLEMÉNY-t

Komádi Városi Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) szerint módosítani kívánja Komádi Város településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). Komádi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2024. (IV. 24.) ÖKT. számú határozatával döntött a településrendezési terv módosításáról. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

#### **Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tárgyi ügyben tervezett módosítások nem érintenek az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet. A Komádi 2212, 2213, 2214 hrsz-ú földrészletek védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe történő átsorolása ellen az erdészeti hatóság nem emel kifogást.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő  
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/07484-2/2025. véleményről értesül:

1. Komádi Városi Önkormányzat
2. EFO elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)